



CONDITIONS D'UTILISATION

11 mars 2021

Veuillez lire attentivement ce qui suit.

IMPORTANT! Les présentes Conditions d'utilisation (« **Conditions** ») régissent votre utilisation du présent site et du site mobile connexe ainsi que votre accès à ces sites (collectivement, le « Site ») qui appartiennent à, et qui sont exploités et fournis par Location SCI (« **SCI** », « **nous** », « **notre** », « **nos** »). **Veillez lire attentivement ces Conditions avant d'utiliser notre Site.** Toute personne qui souhaite utiliser notre Site doit accepter ces Conditions telles qu'elles sont présentées. En utilisant notre SITE, VOUS CONFIRMEZ AVOIR LU ET ACCEPTÉ CES CONDITIONS ET TOUTES LES POLITIQUES ET LIGNES DIRECTRICES DU PRÉSENT SITE, NOTAMMENT NOTRE POLITIQUE DE PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS, TELLE QUE DÉCRITE AUX PRÉSENTES ET INCORPORÉE PAR RENVOI.

Si vous accédez à notre Site au nom d'une personne morale (qui inclut une entreprise ou autre organisme doté d'une personnalité juridique, quel que soit son lieu ou mode de constitution), d'un partenariat, d'une fiducie, d'une coentreprise ou d'une association ou d'un organisme constitué en société (la « **Compagnie** »), en accédant à notre site, vous déclarez et garantissez que vous êtes autorisé à accepter les présentes Conditions au nom de la Compagnie et de lier ladite Compagnie.

1. Modifications aux Conditions

Nous pouvons modifier ces Conditions ou toute autre politique ou ligne directrice régissant notre Site, à tout moment à notre seule discrétion. Toute modification entrera en vigueur dès qu'elle sera affichée sur notre Site. Votre utilisation de notre Site sera soumise à la version la plus récente des Conditions affichées sur notre Site au moment de ladite utilisation. Votre utilisation continue de notre Site après l'entrée en vigueur des modifications sera considérée comme l'expression de votre reconnaissance et votre acceptation des modifications. Veuillez régulièrement consulter les Conditions. SI VOUS N'ÊTES PAS D'ACCORD AVEC UNE OU DES MODIFICATIONS, VEUILLEZ IMMÉDIATEMENT CESSER VOTRE UTILISATION DE NOTRE SITE.

2. Politique de protection des renseignements personnels

Veillez cliquer sur le lien pour lire et revoir notre [Politique de protection des renseignements personnels](#) qui décrit en détail nos pratiques et notre politique de protection des renseignements personnels, puisqu'il est possible que nous amendions cette politique de temps à autre. Nous vous conseillons de régulièrement consulter notre [Politique de protection des renseignements personnels](#) pour prendre connaissance des modifications apportées, le cas échéant. Par les présentes, vous nous autorisez à utiliser vos renseignements personnels conformément aux conditions et aux seules fins décrites dans notre [Politique de protection des renseignements personnels](#). En acceptant ces Conditions, vous reconnaissez et acceptez que certains renseignements vous concernant sont soumis à notre [Politique de protection des renseignements personnels](#).

3. Limites d'utilisation

- I. À l'exception des conditions expressément prévues par les présentes Conditions, SCI se réserve tous ses droits, titres et intérêts relatifs au Site, notamment tous les droits de propriété intellectuelle et autres droits de propriété.
- II. Vous ne pouvez pas (et ne pouvez autoriser une autre partie à le faire) : (i) co marquer notre Site; (ii) encadrer notre Site; ou (iii) créer un lien hypertexte vers notre Site, sans l'autorisation expresse, préalable et écrite d'un représentant autorisé de SCI. Aux fins des présentes Conditions d'utilisation « co marquer » désigne l'affichage d'un nom, d'un logo, d'une marque de commerce ou d'un autre moyen d'attribuer ou d'identifier une tierce partie d'une façon qui est raisonnablement susceptible de donner à un utilisateur l'impression que cette partie a effectivement le droit d'afficher, de publier ou de distribuer notre Site, ou qui pourrait confondre un utilisateur quant à la nature de la relation entre nous et la tierce partie. Vous

convenez de cesser et de vous abstenir d'effectuer du co-marquage, du cadrage ou des liens hypertextes non autorisés dès la réception d'un avis de notre part à cet effet et convenez de coopérer avec nous, au besoin, après la découverte d'une telle activité illégale.

- III. SCI peut, à tout moment et sans préavis, suspendre, désactiver, limiter ou mettre fin à l'accès ou à l'utilisation du Site, en tout ou en partie, pour quelque raison que ce soit et sans engager sa responsabilité envers vous. Bien que SCI prenne le plus grand soin pour s'assurer que les informations figurant sur le Site sont exactes, les erreurs et les inexactitudes sont possibles. SCI peut modifier ou actualiser les informations sur le Site à tout moment et sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration que le Site est compatible ou qu'il fonctionnera avec votre appareil ou votre équipement.

4. Contenu exclusif

- I. La totalité du contenu de notre Site, y compris, mais sans s'y limiter, les noms, designs, graphiques, images, illustrations, renseignements, photographies, dessins, vidéos, matériels audio, logiciels, codes, données, textes, affichages, le « style et l'apparence » du Site, les logos, slogans, marques de commerce, appellations commerciales, marques de service, noms de domaine, ainsi que le design, la sélection, l'agencement et la présentation du Site comme œuvre collective et(ou) compilation (collectivement le « Contenu ») est protégée par les lois canadiennes en matière de droits d'auteur, de droits de marques et sur la concurrence, ainsi que par toute autre loi du Canada et d'autres pays applicables et nous appartient ou est utilisée sous licence par nous. À l'exception de ce qui est clairement écrit dans les présentes Conditions, aucun élément contenu sur le présent Site n'est réputé vous accorder, par allusion, préclusion ou autrement, une licence ou un droit d'utiliser des marques de commerce, marques de service ou autre propriété intellectuelle.
- II. Nous pouvons, à l'occasion, vous fournir de vive voix, par écrit ou par voie électronique de l'information, des documents ou des ressources (collectivement de la « **Documentation** ») nous appartenant ou utilisés sous licence par nous et qui sont protégés par des droits d'auteur, des marques de commerce, des brevets ou autres droits de propriété intellectuelle. Tout le contenu de la Documentation, y compris la collecte, l'agencement et la mise en page dudit contenu, est notre propriété exclusive ou est utilisé sous licence. Vous n'êtes pas autorisé à copier, vendre, concéder une licence, transférer, publier, reproduire, modifier, afficher, désosser, décompiler, désassembler, adapter, traduire, transmettre, arranger, grouper, concéder une sous-licence, exporter, fusionner, prêter, louer, céder, partager, externaliser, héberger, distribuer de quelque façon, préparer des œuvres dérivées basées sur, réafficher, mettre à la disposition de toute personne ou autrement utiliser, directement ou indirectement, la Documentation ou le contenu de la Documentation, en tout ou en partie, sous quelque forme et par quelque moyen que ce soit, qu'ils soient physiques, électroniques ou autres, à des fins publiques ou commerciales, sans notre consentement préalable écrit. Vous ne devez pas permettre, autoriser ou faire quoi que ce soit qui pourrait porter atteinte ou autrement porter préjudice à nos droits de propriété ou permettre à un tiers d'accéder à la Documentation. Les restrictions énoncées dans les présentes Conditions ne s'appliquent pas dans la mesure limitée où elles sont interdites par une loi applicable.

5. Contenu de tiers

- I. Notre Site peut également contenir de l'information ou du matériel (« **Contenu de tiers** ») qui sont détenus ou fournis par des personnes autres que SCI (« **Fournisseurs tiers** »). Nous ne faisons aucune déclaration et n'offrons aucune garantie quant au Contenu de tiers et ne nous engageons nullement à mener des enquêtes indépendantes sur le Contenu de tiers. À moins d'avis contraire exprès, l'inclusion sur notre Site de Contenu de tiers fourni par des Fournisseurs tiers ne constitue ni l'approbation ni l'acceptation de ce Contenu de tiers de notre part.

- II. Vous reconnaissez n'avoir aucun droit de propriété sur le Contenu de tiers et que les Fournisseurs tiers conservent tous les droits de propriété, titres ou intérêts, y compris les droits d'auteur, en ce qui a trait à leur Contenu de tiers respectif.
- III. Vous n'êtes pas autorisé à copier, vendre, concéder une licence, transférer, publier, reproduire, modifier, afficher, désosser, décompiler, désassembler, adapter, traduire, transmettre, arranger, grouper, concéder une sous-licence, exporter, fusionner, prêter, louer, céder, partager, externaliser, héberger, distribuer de quelque façon, préparer des œuvres dérivées basées sur, réafficher, mettre à la disposition de toute personne ou autrement utiliser, directement ou indirectement, la Documentation ou le contenu de la Documentation, en tout ou en partie, sous quelque forme et par quelque moyen que ce soit, qu'ils soient physiques, électroniques ou autres, à des fins publiques ou commerciales, sans notre consentement préalable écrit. Vous devrez déployer vos meilleurs efforts pour arrêter une telle reproduction ou distribution immédiatement après avoir pris connaissance d'une telle activité.

6. Hyperliens

Notre Site contient des liens vers d'autres sites qui ne sont pas gérés par, ou liés à SCI. Les hyperliens vers ces sites sont fournis uniquement à titre de référence pour vous et ne constituent, de la part de SCI, aucune acceptation du, ou affiliation au propriétaire dudit site lié, ni d'acceptation de la part de ce dernier. Nous n'exerçons aucun contrôle sur ces sites de tiers. Nous nous dégageons de toute responsabilité quant à la disponibilité de ces sites externes et aucun avis favorable quant aux produits ou services fournis par des tiers n'est exprimé ou sous-entendu dans l'information, le matériel ou le contenu mentionné ou inclus dans notre Site ou lié à celui-ci. L'utilisation des sites de tels tiers, y compris l'information, le matériel et les services qui y sont mentionnés, se fait uniquement à vos propres risques. Vous comprenez et acceptez également que notre [Politique de protection des renseignements personnels](#) s'applique uniquement lorsque vous utilisez notre Site. Après avoir accédé à un autre site, vous devriez lire la Politique de protection des renseignements personnels de ce site avant de communiquer vos renseignements personnels.

7. Contenu d'utilisateurs

- I. En utilisant notre Site, vous pouvez avoir l'occasion d'afficher, de télécharger ou de mettre du contenu à disposition des internautes (comme des données, textes et autre information ou matériel) sur le Site (« **Contenu d'utilisateurs** »). Vous acceptez de n'afficher que du Contenu d'utilisateurs dont vous détenez tous les droits de propriété, titres et intérêts, ou pour lequel vous détenez une licence ou le consentement écrit du propriétaire pour afficher ledit Contenu d'utilisateurs sur notre Site.
- II. Si le Contenu d'utilisateurs que vous téléchargez s'avère être des renseignements personnels d'un tiers, vous convenez avoir préalablement obtenu le consentement dudit tiers conformément aux lois applicables en matière de protection des renseignements personnels (« **Consentement** »). Vous confirmez par la présente que tout le Contenu d'utilisateurs que vous nous fournissez respecte toutes les lois applicables.

8. Paiements

Pour l'instant, si vous effectuez un paiement à partir de notre Site, ce paiement sera traité par le système de traitement de paiements de notre ou nos fournisseurs indépendants.

9. Utilisation de notre site

- I. Nous nous attendons à ce que vous accédiez à notre Site et que vous l'utilisiez de façon professionnelle, responsable et diligente et conformément aux lois applicables lorsque vous téléchargez du Contenu d'utilisateurs par l'intermédiaire du Site. En utilisant notre Site, vous avez l'occasion d'engager un dialogue avec des représentants de SCI si vous nous faites parvenir un courriel ou communiquez avec nous par le truchement de notre Site. Nous sommes ouverts aux questions, suggestions, idées et autres informations (collectivement les « **Suggestions** ») que vous nous transmettez, à la condition que ces Suggestions, le Contenu d'utilisateurs ou l'interaction ne soient pas illégales, menaçantes, diffamatoires, calomnieuses, blessantes, abusives, harcelantes, tortueuses, homophobes, sexistes, vulgaires, obscènes, haineuses, odieuses, désobligeantes ou choquantes d'un point de vue racial, éthique ou autre, intrusives dans la vie privée, nuisibles à la propriété intellectuelle ou aux droits à la vie privée d'autrui ou autrement préjudiciables à des tiers.
- II. Vous n'avez pas obligation de nous fournir des Suggestions concernant notre Site. Mais si vous nous fournissez des Suggestions, nous nous réservons tous les droits sur lesdites Suggestions que vous nous aurez fournies et vous acceptez de nous accorder une licence non exclusive, mondiale, exempte de redevance, perpétuelle et irrévocable pour utiliser vos Suggestions d'une manière commerciale.
- III. En outre, vous acceptez de n'utiliser notre Site qu'à des fins licites, et vous déclarez et garantisiez que vous n'utiliserez pas notre Site pour :
 - a) soumettre par courriel, fournir, communiquer ou autrement transmettre toute Suggestion ou tout Contenu d'utilisateurs que vous n'avez pas le droit de transmettre en vertu de toute loi ou d'une relation ou obligation contractuelle ou fiduciaire (comme de l'information privilégiée, de l'information exclusive et confidentielle dont vous avez connaissance ou qui a été divulguée dans le cadre de relations de travail ou en vertu d'une entente de non-divulgateur);
 - b) soumettre par courriel, fournir, communiquer ou autrement transmettre toute Suggestion ou tout Contenu d'utilisateurs qui enfreint, détourne ou autrement viole les droits d'auteur, un brevet, une marque de commerce d'un tiers, ou autre droit de propriété, droit de publicité ou droit à la vie privée d'un quelconque tiers ou qui encourage ou permet à toute autre partie de le faire;
 - c) supprimer de notre Site les avis ou étiquettes de propriété exclusive ou autre matériel promotionnel ou publicitaire;
 - d) soumettre par courriel, transmettre ou envoyer via Internet toute publicité, image de marque, sollicitation commerciale, campagne politique, chaîne de courriels, vente pyramidale ou tout courrier indésirable, pourriel ou matériel promotionnel non sollicités ou non autorisés ou toute autre forme de sollicitation;
 - e) usurper l'identité de toute personne physique ou morale ou déclarer de façon mensongère une affiliation à une personne, compagnie ou entité, y compris, mais sans s'y limiter utiliser une fausse adresse électronique ou nous induire en erreur quant à votre identité lorsque vous êtes sur notre Site ou communiquez avec nous;
 - f) télécharger, envoyer par courriel ou par Internet, nous fournir, ou autrement transmettre des virus informatiques ou tout autre code informatique, fichiers ou programmes conçus pour interrompre, détruire, modifier, ou limiter la fonctionnalité de tout logiciel, matériel ou équipement de télécommunications ou qui impose une charge déraisonnable ou disproportionnée sur l'infrastructure du Site ou limite la fonctionnalité de tout matériel informatique, logiciel, réseau, matériel ou équipement de télécommunication de SCI ou d'un tiers;
 - g) interférer ou tenter d'interférer avec, ou perturber notre Site, y compris, mais sans s'y limiter nos serveurs ou réseaux connectés à notre Site, tenter d'interférer avec l'accès d'un autre utilisateur, hôte ou réseau, y compris, mais sans s'y limiter surcharger, lancer, propager, participer, diriger ou tenter de bloquer les Services, d'utiliser des techniques de pollupostage, ou en inondant,

bombardant de courriels ou paralysant notre Site, ou en contournant les exigences, procédures, politiques ou règlements des réseaux connectés à notre Site;

- h) diriger des robots de recherche ou d'indexation, araignées, avatars, agents intelligents ou autre processus automatisé vers nos systèmes informatiques ou autrement, créer une charge déraisonnable sur notre matériel informatique, notre réseau, notre mémoire, nos entrées/sorties ou nos dispositifs de contrôle électroniques;
- i) violer, délibérément ou non, toute loi locale, provinciale, nationale ou internationale, règle ou réglementation applicable en lien avec notre Site ou tout Contenu d'utilisateurs;
- j) modifier, adapter, assigner, copier, concéder une licence, traduire, louer, vendre, désosser, décompiler ou désassembler toute partie de notre Site;
- k) recueillir, utiliser, divulguer, sauvegarder ou distribuer tout Contenu d'utilisateurs ou autre renseignement personnel concernant d'autres utilisateurs sans leur consentement exprès;
- l) transmettre toute Information ou tout Contenu d'utilisateurs que vous savez faux, inexact ou trompeur; ou
- m) transmettre toute Information ou tout Contenu d'utilisateurs qui est intime ou privé, ou que le public ne devrait pas voir ou auquel le public ne devrait pas accéder.

10. Exclusion de garanties et limitation de responsabilité

- I. Vous comprenez que nous déploierons tous les efforts commerciaux raisonnables pour fournir notre Site, le Contenu et la Documentation, mais nous ne garantissons d'aucune manière ni ne promettons de résultats particuliers ou escomptés, y compris, mais sans s'y limiter financiers ou commerciaux, associés à l'utilisation de notre Contenu, notre Documentation ou notre Site. Vous comprenez aussi que notre Contenu et notre Documentation sont fournis pour votre commodité et à titre informatif seulement. Vous reconnaissez que vous vous fiez à notre Site, notre Contenu et notre Documentation à vos propres risques et que vous devez évaluer et assumer tous les risques associés à l'utilisation de notre Site, notre Contenu ou notre Documentation. VOUS ÊTES SEUL RESPONSABLE DE L'UTILISATION ET DES RÉSULTATS DÉCOULANT DE L'UTILISATION DE NOTRE CONTENU, NOTRE DOCUMENTATION OU NOTRE SITE. VOTRE UTILISATION DE NOTRE DOCUMENTATION, NOTRE CONTENU OU NOTRE SITE S'EFFECTUE À VOS PROPRES RISQUES.
- II. Nous ne pouvons garantir ou déclarer que les fichiers ou l'information accessibles ou téléchargeables à partir d'Internet, de sites Web liés ou de notre Site ou que tout fichier ou courriel de notre part seront exempts de virus, vers, programmes malveillants, chevaux de Troie ou autres codes susceptibles d'avoir des effets contaminants ou destructeurs. VOTRE UTILISATION D'INTERNET EST À VOS PROPRES RISQUES ET VOUS SEUL ÊTES RESPONSABLE DE TOUT DOMMAGE À VOS SYSTÈMES INFORMATIQUES OU DE TOUTE PERTE DE DONNÉES QUI RÉSULTE D'UN ACCÈS INTERNET OU DE NOTRE DOCUMENTATION, NOTRE CONTENU OU NOTRE SITE.
- III. VOUS UTILISEZ NOTRE SITE, NOTRE CONTENU ET NOTRE DOCUMENTATION À VOS PROPRES RISQUES. NOTRE SITE, NOTRE CONTENU ET NOTRE DOCUMENTATION SONT FOURNIS « TELS QUELS » ET « SELON LA DISPONIBILITÉ », SANS AUCUNE DÉCLARATION, GARANTIE OU CONDITION DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT, EXPRESSE OU IMPLICITE. NOUS DÉCLINONS EXPRESSÉMENT TOUTE DÉCLARATION, GARANTIE ET CONDITION, Y COMPRIS LES GARANTIES IMPLICITES DE QUALITÉ MARCHANDE, D'ADÉQUATION À UN USAGE PARTICULIER, DE TITRE, DE JOUISSANCE PAISIBLE ET DE NON-VIOLATION OU CELLES QUI DÉCOULENT DE FAÇONS DE FAIRE, DE PERFORMANCES OU D'USAGES COMMERCIAUX. NOUS NE FAISONS AUCUNE DÉCLARATION, NE DONNONS AUCUNE GARANTIE ET NE POSONS AUCUNE CONDITION QUANT À LA DISPONIBILITÉ, L'APPLICABILITÉ, L'EXHAUSTIVITÉ, L'EXACTITUDE OU L'ACTUALITÉ DE NOTRE SITE, NOTRE CONTENU OU NOTRE DOCUMENTATION. POUR PLUS DE PRÉCISIONS, NOUS NE PRÉTENDONS NI NE GARANTISSONS QUE : (I) NOS SITE, CONTENU ET DOCUMENTATION NE PORTENT PAS ET NE PORTERONT PAS ATTEINTE, OU NE SERONT JAMAIS SOUMIS À UNE QUELCONQUE RÉCLAMATION EN VIOLATION DE LA

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE OU EN VIOLATION D'UNE MARQUE DE COMMERCE OU AUTRES DROITS D'UNE AUTRE PARTIE; (II) NOS SITE, CONTENU ET DOCUMENTATION SERONT ININTERROMPUS, FONCTIONNELS, SÉCURISÉS, FIABLES, EXACTS, COMPLETS, ACTUELS, UTILES, ADAPTÉS, SÉCURITÉS OU SANS ERREURS; (III) NOS SITE, CONTENU ET DOCUMENTATION SERONT PRÉCIS OU RÉPONDRONT À VOS BESOINS ET À VOS ATTENTES; (IV) TOUS LES DÉFAUTS SUR NOS SITE, CONTENU OU DOCUMENTATION SERONT CORRIGÉS; ET (IV) NOUS AVONS VÉRIFIÉ OU COMMANDITÉ LE CONTENU DE TIERS. NOTRE SITE, LE CONTENU ET LA DOCUMENTATION PEUVENT CONTENIR DES INEXACTITUDES TECHNIQUES OU DES ERREURS TYPOGRAPHIQUES, ET NOUS POUVONS EN TOUT TEMPS Y APPORTER DES CHANGEMENTS OU DES AMÉLIORATIONS.

- IV. SCI, SES DIRECTEURS, DIRIGEANTS, ACTIONNAIRES, EMPLOYÉS, FOURNISSEURS DE SERVICE TIERS, AGENTS OU CONSEILLERS (COLLECTIVEMENT LES « **PERSONNES ASSOCIÉES** »), NE POURRONT EN AUCUN CAS ÊTRE TENUS RESPONSABLES ENVERS VOUS NI ENVERS TOUTE AUTRE PERSONNE OU ENTITÉ DE DOMMAGES DIRECTS, INDIRECTS, EXEMPLAIRES, SPÉCIAUX, ACCESSOIRES, CONSÉCUTIFS OU PUNITIFS, Y COMPRIS LA PERTE DE REVENU, LA PERTE DE BÉNÉFICES, LA PERTE DE VENTES ANTICIPÉES, LA PERTE D'OCCASIONS D'AFFAIRES, L'INTERRUPTION D'ACTIVITÉS, L'IMPOSSIBILITÉ DE RÉALISER DES ÉCONOMIES PRÉVUES, DE DOMMAGES À LA PROPRIÉTÉ, DES RÉCLAMATIONS DE TIERS, DE LA DÉFECTION DES CLIENTS, D'UTILISATION, DE DONNÉES OU DE TOUTE AUTRE PERTE INTANGIBLE, ÉCONOMIQUE OU PERSONNELLE DÉCOULANT DE OU LIÉS À : (I) VOTRE UTILISATION DE OU CONFIANCE EN TOUTE INFORMATION FOURNIE PAR NOUS SUR NOTRE SITE OU FIGURANT DANS NOTRE CONTENU ET NOTRE DOCUMENTATION; (II) VOTRE UTILISATION OU VOTRE IMPOSSIBILITÉ D'UTILISER NOS SITE, CONTENU ET DOCUMENTATION; (III) VOTRE NON-RESPECT DES DROITS DE MARQUE OU AUTRES DROITS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE; (IV) TOUTE DÉFAILLANCE QUANT À LA PRESTATION DE NOS SITE, CONTENU ET DOCUMENTATION, Y COMPRIS LES ERREURS, OMISSIONS, INTERRUPTIONS, DÉFAUTS, DÉLAIS DE FONCTIONNEMENT OU DE TRANSMISSION, VIRUS D'ORDINATEUR OU DÉFAILLANCE DE CONNEXION; (V) L'UTILISATION NON AUTORISÉE DE VOS COMPTE ET MOT DE PASSE PAR TOUTE PERSONNE; (VI) TOUT CONTENU DE TIERS OU SITES LIÉS; OU (VII) TOUTE AUTRE QUESTION RELATIVE À NOS SITE, CONTENU ET DOCUMENTATION, QU'IL S'AGISSE D'UN CONTRAT, D'UNE NÉGLIGENCE, D'UNE RESPONSABILITÉ STRICTE, D'UNE INFRACTION FONDAMENTALE, D'UN ÉCHEC DE SERVIR LE BUT ESSENTIEL OU AUTRES, PEU IMPORTE QUE NOUS AYONS OU NON DES CONNAISSANCES RÉELLES OU PRÉSUMÉES DE LA POSSIBILITÉ DE TELS DOMMAGES. DANS LA PRÉSENTE SECTION, LES LIMITATIONS RÉGISSANT LA RESPONSABILITÉ ENVERS VOUS DE SCI OU DES PERSONNES ASSOCIÉES S'APPLIQUENT, QUE SCI OU UNE PERSONNE ASSOCIÉE AIT ÉTÉ INFORMÉ OU AURAIT DÛ ÊTRE INFORMÉ DE L'ÉVENTUALITÉ DE LA SURVENANCE DE TELLES PERTES.
- V. NOUS DÉCLINONS EXPRESSÉMENT TOUTE RESPONSABILITÉ QUANT AUX DÉCLARATIONS, GARANTIES ET CONDITIONS SUSMENTIONNÉES, DANS TOUTE LA MESURE PERMISE PAR LA LOI APPLICABLE. CERTAINS TERRITOIRES N'AUTORISENT PAS LES LIMITATIONS DE GARANTIES OU DE CONDITIONS IMPLICITES OU L'EXCLUSION OU LA LIMITATION DE CERTAINS DOMMAGES. SI CES LOIS S'APPLIQUENT À VOUS, CERTAINES OU TOUTES LES RENONCIATIONS, EXCLUSIONS ET LIMITATIONS SUSMENTIONNÉES PEUVENT NE PAS S'APPLIQUER DANS VOTRE CAS, ET IL SE PEUT QUE VOUS BÉNÉFICIEZ DE DROITS ADDITIONNELS.

11. INDEMNITÉ

Vous vous engagez en tout temps à défendre, indemniser et exonérer SCI, ses employés, entrepreneurs, agents, dirigeants, directeurs, successeurs et ayants droit (les « **Parties indemnisées** ») contre toute réclamation ou perte, tout jugement, toute action ou procédure, ou tout dommage, coût et débours (y compris, mais sans s'y limiter les honoraires et autres frais juridiques jugés raisonnables) engagés par quelconque Partie susmentionnée, imputables ou liées à votre utilisation, bonne ou abusive, de nos Site, Contenu ou Documentation ou de votre non-respect des présentes Conditions d'utilisation, y compris votre manquement à obtenir correctement le consentement d'une tierce partie. Vous indemniserez et exonérerez également les Parties indemnisées contre toute réclamation intentée par des tiers découlant de votre utilisation de nos Site, Contenu et Documentation, y compris, mais sans s'y limiter les réclamations pour atteinte aux marques de commerce ou autre propriété intellectuelle de la part de tiers.

12. Sécurité du système

Il vous est interdit d'utiliser les services ou les installations fournis en lien avec notre Site pour compromettre la sécurité ou modifier les ressources informatiques ou les comptes. Il est strictement interdit d'utiliser ou de distribuer des outils conçus pour compromettre la sécurité (comme des programmes de détection de mot de passe, des outils de piratage ou d'exploitation de réseaux). Nous nous réservons le droit d'enquêter sur le non-respect présumé des présentes Conditions d'utilisation et de coopérer pleinement avec les autorités chargées de l'application des lois ou l'ordonnance du tribunal nous demandant ou nous enjoignant de divulguer l'identité de toute personne qui ne respecte pas les présentes Conditions d'utilisation.

13. Règlement des différends

Tout litige, toute controverse ou toute réclamation découlant de ou relative aux présentes Conditions, y compris tout différend relatif au Site, au Contenu ou à la Documentation, sera réglé de façon définitive par arbitrage en vertu des Règles nationales d'arbitrage de la ADR Institute of Canada, Inc. L'arbitrage sera conduit par un seul arbitre et se déroulera à Toronto, Ontario. La langue de l'arbitrage sera l'anglais. La décision de l'arbitre est sans appel et lie les parties.

14. Loi applicable; territoire

Les présentes Conditions d'utilisation et toutes les mesures liées à nos Site et Documentation sont régies, contrôlées, interprétées et définies par les lois de la province de l'Ontario et les lois fédérales du Canada applicables, sans égard aux principes relatifs aux conflits de lois. La Convention des Nations Unies sur les contrats de vente internationale de marchandises est explicitement exclue de la présente entente. Sous réserve de l'article 13, vous acceptez que toute action en justice ou en équité découlant des présentes Conditions d'utilisation ou de votre utilisation de nos Sites, Contenu ou Documentation ou relative aux présentes Conditions d'utilisation ou à votre utilisation de nos Sites, Contenu ou Documentation sera uniquement déposée auprès d'un tribunal situé à Toronto, Ontario, Canada, et vous acceptez de vous soumettre irrévocablement et sans condition à la compétence non-exclusive de ce tribunal aux fins de poursuivre une telle action. Votre utilisation de nos Site et Documentation est invalide là où elle serait interdite par la loi dans le territoire auquel vous êtes assujetti et vous acceptez de ne pas visiter et de ne pas utiliser nos Site, Contenu et Documentation dans de telles circonstances.

15. Cessation

Vous reconnaissez et acceptez que les présentes Conditions d'utilisation resteront en vigueur tant que vous utiliserez notre Site ou notre Documentation. Vous acceptez que cette entente ne puisse être résiliée par vous qu'une fois que vous avez cessé d'utiliser notre Site, notre Contenu ou notre Documentation. Nous nous réservons le droit de suspendre ou de mettre fin à votre utilisation de notre Site, notre Contenu ou notre Documentation, et de retirer et d'éliminer toute information vous concernant et concernant votre utilisation de notre Site ou notre Documentation, en tout temps, pour quelque raison que ce soit, avec ou sans motif, si nous sommes d'avis que vous ne respectez pas les présentes Conditions d'utilisation de quelque manière que ce soit. Si vous voulez annuler votre compte, vous pouvez cesser votre utilisation du Site ou communiquer avec nous par courriel à support@scimarketview.com. Si vous n'êtes pas satisfait de notre Site, notre Contenu ou notre Documentation, y compris les présentes Conditions d'utilisation, votre seul recours consiste à ne plus utiliser notre Site, notre Contenu ou notre Documentation.

16. Intégralité de l'Entente

Les présentes Conditions d'utilisation et nos autres avis légaux, politiques et lignes directrices liés aux présentes Conditions d'utilisation constituent l'entente intégrale entre vous et SCI concernant votre utilisation de notre Site, notre Contenu et notre Documentation et prévalent sur toutes les ententes et tous les accords précédents (verbaux ou écrits), les affirmations, déclarations, accords entre les parties concernant ces matières et les Conditions d'utilisation ne peuvent être modifiées ou changées que par écrit ou en y apportant des modifications ou changements sur notre Site. En dépit de ce qui précède, si vous êtes un concessionnaire, vous acceptez que vous êtes soumis à d'autres conditions.

17. Aucune agence, bénéficiaire tiers

Nous ne sommes pas votre mandataire, fiduciaire, curateur ou autre représentant. Rien de ce qui est exprimé, mentionné ou déduit implicitement dans les présentes Conditions d'utilisation n'est destiné ou ne pourra être interprété comme octroyant à toute personne autre que les parties prenantes, tout droit ou recours, ou toute réclamation en vertu des présentes Conditions d'utilisation. Les présentes Conditions d'utilisation et toutes les déclarations, garanties, clauses, conditions et dispositions aux présentes ont été établies pour votre seul et exclusif avantage et celui de SCI et des Personnes associées.

18. Cession

Vous ne pouvez pas céder, transmettre, sous-traiter ou déléguer vos droits, devoirs ou obligations en vertu des présentes Conditions d'utilisation sans notre consentement préalable écrit. SCI peut céder les présentes Conditions d'utilisation ainsi que les droits et obligations accordés aux présentes sans votre consentement.

19. Divisibilité

Si un tribunal compétent juge qu'une disposition des Conditions d'utilisation n'est pas valide, les parties conviennent néanmoins que le tribunal devrait s'efforcer de donner effet aux intentions des parties, en vertu de cette disposition; toutes les autres dispositions des Conditions d'utilisation demeurent en vigueur et exécutoires.

20. Aucune renonciation

Nous ne serons pas présumés avoir renoncé à nos droits ou recours décrits dans les présentes Conditions d'utilisation, à moins que la renonciation soit écrite et signée par nous. Aucun délai ni aucune omission de notre part dans l'exercice de nos droits ou recours ne saura compromettre ou ne pourra être interprété comme une renonciation. L'exercice ponctuel ou partiel d'un droit ou d'un recours n'empêchera pas l'exercice d'autres droits ou recours à l'avenir. Notre incapacité à faire valoir le strict respect de toute disposition des présentes Conditions d'utilisation ne pourra être interprétée comme une renonciation de nos droits de faire valoir cette même disposition ultérieurement ou toute autre disposition des présentes Conditions d'utilisation.

21. Titres

Les titres des rubriques qui figurent aux présentes Conditions d'utilisation sont inclus uniquement pour des raisons de commodité et n'ont aucun effet juridique ou contractuel, ni d'effet sur l'encadrement ou l'interprétation des présentes Conditions d'utilisation.

22. Langue

Vous acceptez que l'anglais sera la langue de notre Site et de toutes les transactions réalisées en lien avec nos produits et services, et vous acceptez de renoncer à tout droit d'utiliser et de dépendre de toute autre langue ou traduction. You acknowledge that it is your express wish that these Terms have been drawn up in English. Vous reconnaissez que c'est votre volonté expresse que les présentes Conditions d'utilisation soient rédigées en anglais.